APRR

AUTOROUTE A6

Création d'un demi-diffuseur au nord de Chalon-sur-Saône

DOSSIER D'ENQUÊTE

Volume 4 : Dossier d'enquête parcellaire

Novembre 2021

setec

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE

COMMUNE DE FRAGNES-LA LOYERE

Notice de présentation

Novembre 2021

B	22/11/2021	TNG	EDE	ASC	Prise en compte des remarques de l'AMO Foncier et mise à jour
A	19/02/2021	TNG	EDE	ASC	Première émission
Indice	Date	Réalisation	Vérification	Approbation	Modifications

Maître d'ouvrage

APRR DIRECTION DE L'INNOVATION, DE LA CONSTRUCTION & DU DÉVELOPPEMENT

APRR Dicodev
20 rue de la Villette – CS 33413
69328 LYON cedex

Maître d'œuvre

setec

setec als
191-193, cours Lafayette CS 20087
69458 Lyon Cedex 6

SOMMAIRE

1 Objet du dossier 3
1.1 Cadre réglementaire 3
1.2 Contenu du dossier 3
2 Présentation du projet 4
2.1 Localisation 4
2.2 Avancement du projet 5
2.3 Présentation des travaux 5
2.4 Evaluation des emprises 6

1 Objet du dossier

1.1 Cadre réglementaire

Le présent dossier est établi en vue de la réalisation d'une enquête parcellaire sur le territoire de la commune de Fragnes-La Loyère dans le cadre du projet de création du demi-diffuseur au nord de Chalon-sur-Saône.

Pour l'ensemble des emprises concernées par des besoins d'acquisitions foncières, une enquête parcellaire est organisée conformément aux articles R.131-3 et suivants du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.

Elle a pour but :

- de définir avec précision les emprises à prélever sur les immeubles nécessaires à la réalisation du projet,
- d'identifier les propriétaires et les ayants droit de toute nature,
- de permettre auxdits propriétaires et ayants droit de faire valoir leurs droits.

Au terme de cette enquête, la procédure d'expropriation pourra éventuellement être engagée, conformément aux dispositions du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique, et ce pour les parcelles qui n'auraient pas fait l'objet d'accords amiables de cession.

1.2 Contenu du dossier

Le présent dossier est composé de :

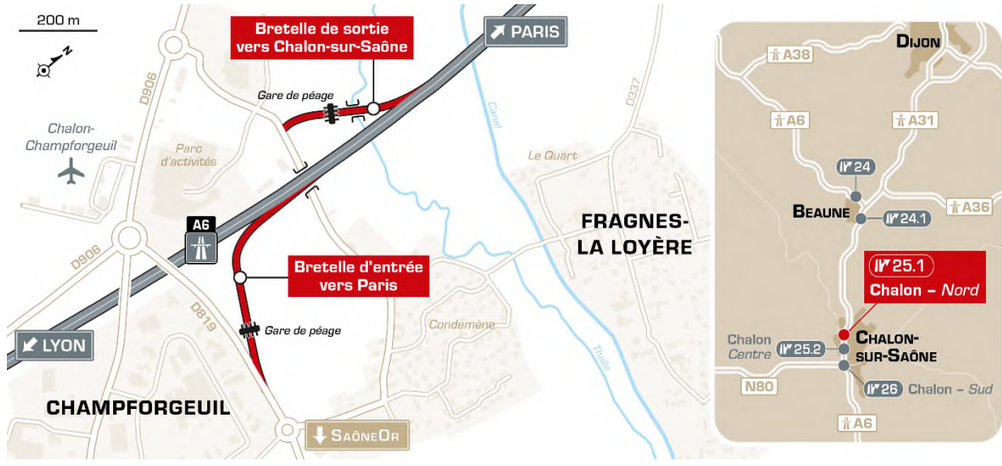
- la présente notice de présentation du projet,
- un plan parcellaire régulier des terrains et autres immeubles à acquérir,
- un état parcellaire comportant la liste des parcelles touchées par le projet et la surface à acquérir ainsi que l'identité de leurs propriétaires.

2 Présentation du projet

2.1 Localisation

Le présent dossier d'enquête concerne la création du demi-diffuseur au nord de Chalon-sur-Saône.

Ce projet est localisé dans le département de Saône-et-Loire (71) sur la commune de Fragnes-La Loyère.



2.2 Avancement du projet

Les dossiers d'enquête de Déclaration d'Utilité Publique et d'Autorisation Environnementale ont fait l'objet d'une Concertation Inter-Services du 05/02/2021 au 12/03/2021. Les enquêtes publiques DUP, Autorisation Environnementale et parcellaire sont conjointes.

Le maître d'ouvrage de cette opération est la société d'Autoroutes Paris-Rhin-Rhône APRR, dont les coordonnées sont :

APRR
Direction de l'Innovation, de la Construction et du Développement
20 rue de la Villette
CS 33413
69328 LYON CEDEX 03

La mise en service du demi-diffuseur est prévue au plus tard 2 ans après l'obtention de la DUP.

2.3 Présentation des travaux

Le projet consiste en la création d'un demi-diffuseur sur A6 au nord de Chalon-sur-Saône afin de répondre à une volonté politique d'améliorer la mobilité locale en permettant un meilleur accès au nord de l'agglomération chalonnaise.

Le projet se situe sur la commune de Fragnes-La Loyère dans le département de Saône-et-Loire (71).

Les principales caractéristiques techniques de l'aménagement sont :

- Deux bretelles du demi-diffuseur orienté vers Dijon depuis l'A6 (1 bretelle de sortie de 550 ml + 1 bretelle d'entrée de 850 ml) ;
- Deux gares de péage sur bretelles, composées de 2 voies d'entrée et 3 voies de sortie, et leurs haltes associées ;
- Gares compatibles avec un aménagement en flux libre à un horizon futur ;
- La création d'un ouvrage d'art sur La Thalie ;
- L'élargissement du PI de la route de Champforgeuil côté Est ;
- La signalisation verticale liée au demi-diffuseur ;
- Les mesures compensatoires des zones humides et des zones inondables ;
- Une protection acoustique.

2.4 Evaluation des emprises

Le présent dossier d'enquête présente les emprises nécessaires à la réalisation des travaux de la création du demi-diffuseur au nord de Chalon-sur-Saône.

Tous les accès aux parcelles seront maintenus pendant, et après les travaux, sur l'ensemble du périmètre du projet.

La surface totale des emprises est de 7,74 ha.

La surface d'emprise sur chacune des parcelles cadastrées interceptées par le projet figure dans l'état parcellaire ci-joint comportant la liste des parcelles et des propriétaires concernés.

La justification de la localisation des mesures compensatoires est présentée dans le volume 2 du dossier d'enquête (Etude d'impact environnemental).

Autoroute A6

Autoroute A6

Projet de création du demi-diffuseur au nord de Chalon-sur-Saône

DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE

COMMUNE DE FRAGNES-LA LOYERE

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire

Février 2021

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de SAONE ET LOIRE Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier: 001

PROPRIETAIRE
- SECTION DE CONDEMENE
MAIRIE - LE BOURG - 71530 FRAGNES-LA LOYERE

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- SECTION DE CONDEMENE
MAIRIE - LE BOURG - 71530 FRAGNES-LA LOYERE

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AH	3	Sol	Les moirots	3019	1	a	1279	b	1740
					total en m²				

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AH 3** appartient à la SECTION DE CONDEMENE aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de SAONE ET LOIRE Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier : 002

PROPRIETAIRE
- APRR
Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 016250029
Direction Financière : 36 Rue Docteur Schmitt SAINT-APOLLINAIRE (21850)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- APRR
Société anonyme
Représentée par Monsieur le Directeur général
Inscrit(e) au RCS de Dijon sous le numéro SIREN : 016250029
Adresse du siège social : 36 Rue Docteur Schmitt, SAINT-APOLLINAIRE (21850)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
AM	66	Taill	Pre Pommier	2740	9	a	2740		
AM	68	Taill	Pre Pommier	2500	6	a	102	b	2398
AM	84	Terre	Les Molles Terres	120	11	a	120		
AM	85	Terre	Les Molles Terres	920	10	a	920		
					Total en m²		3882		

ORIGINE DE PROPRIETE :

Les **parcelles AM 66, AM 68, AM 84 et AM 85** appartiennent à la société APRR au travers de l'acte suivant :

- Acquisition du 24/01/1994 par la société APRR inscrite sous le SIREN n°016250029 de l'Etat, suivant acte reçu par le Préfet de Saône-et-Loire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 15/03/1994 volume 1994P N° 1460.

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de SAONE ET LOIRE Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier : 003

PROPRIETAIRE
- Madame PRUDON Marie Jeanne Lucienne
née le 29/07/1939 à CHALON-SUR-SAONE(71)
épouse de Monsieur REGNAULT Georges
demeurant 29 Rue Du Bourg - Fragnes - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- Madame PRUDON Marie Jeanne Lucienne
née le 29/07/1939 à 071 CHALON-SUR-SAONE
épouse de Monsieur REGNAULT Georges
mariée le 06/02/1960 à LA LOYERE (71) – sans contrat de mariage
demeurant 29 Rue Du Bourg - Fragnes - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AE	35	Terre	La Piece Choisie	37073	18	a	17503	b	19570
265 AH	11	Pâture	Pre Saint Jean	456	5	a	456		
					Total en m²		17959		

ORIGINE DE PROPRIETE :

Les **parcelles 265 AE 35 et 265 AH 15** appartiennent à Mme PRUDON Marie Jeanne Lucienne née le 29/07/1939 au travers des actes suivants :

- Attestation du 28/05/2010, après le décès survenu le 23/11/2009 de M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929, laissant pour héritière et légataire universelle pour la totalité, Mme PRUDON Marie née le 29/07/1939, suivant acte reçu par Maître VINCENT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 25/06/2010 volume 7104P N°02 2010P N°3080.

La parcelle 265 AE 35 provient de la division de la parcelle 265 AE 25 en 265 AE 35 et 265 AE 36, au travers d'un procès-verbal de division du 08/12/2016, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 10/01/2017 volume 7104P N°02 2017P N°101.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département de SAONE ET LOIRE
Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier
004

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE CHAMPFORGEUIL
Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 217100817
2 Rue Charles Lemaux CHAMPFORGEUIL (71530)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE CHAMPFORGEUIL, SIREN n° 217100817
Non inscrit au RCS
Représentée par son Maire
2 Rue Charles Lemaux CHAMPFORGEUIL (71530)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AE	1	Terre	A Condemene	1038	16	a	1038		
265 AE	30	Terre	La Piece Choisie	862	17	a	862		
					Total en m²		1900		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AE 30** appartient à la commune de CHAMPFORGEUIL aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale.

La parcelle 265 AE 30 provient de la division de la parcelle 265 AE 26 en 265 AE 28, 265 AE 29 et 265 AE 30, au travers d'un procès-verbal de division du 17/10/2016, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 02/11/2016 volume 7104P N°02 2016P N°5367.

La **parcelle 265 AE 1** appartient à la commune de CHAMPFORGEUIL au travers de l'acte suivant :

- Acquisition du 24/09/2004 par la COMMUNE DE CHAMPFORGEUIL inscrite au SIREN sous le numéro 217100817 de la SOCIETE DES AUTOROUTES PARIS RHIN RHONE inscrite au SIREN sous le numéro 016250029, suivant acte administratif reçu par M. LE MAIRE, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 19/10/2004 volume 7104P N°02 2004P N°7122.

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département de SAONE ET LOIRE
Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier
005

PROPRIETAIRE GESTIONNAIRE
- DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 227100013
Rue De Lingendes MACON CEDEX 9 (71026)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE GESTIONNAIRE
- DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE, SIREN n° 227100013
Non inscrit au RCS
Représenté par son Président
Rue De Lingendes MACON CEDEX 9 (71026)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AE	31	Terre	La Piece Choisie	9874	20	a	3306	b	6568
265 AE	34	Terre	La Piece Choisie	9564	22	a	3077	b	6487
					Total en m²		6383		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AE 31** appartient au DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE au travers des actes suivants :

- Acquisition du 08/12/2016 par le DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE inscrit au SIREN sous le numéro 227100013 du GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX inscrit au SIREN sous le numéro 325600187, suivant acte reçu par Maitre SIMON, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 29/12/2016 volume 7104P N°02 2016P N°6630.

La parcelle 265 AE 31 provient de la division de la parcelle 265 AE 21 en 265 AE 31 et 265 AE 32, au travers d'un procès-verbal de division du 08/12/2016, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 29/12/2016 volume 7104P N°02 2016P N°6630.

La **parcelle 265 AE 34** appartient au DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE au travers des actes suivants :

- Acquisition du 07/12/2016 par le DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE inscrit au SIREN sous le numéro 227100013 de M. GAUTHERON Louis-George né le 22/03/1921 et de Mme GAUTHERON Annie Marguerite Renée née le 01/02/1949, suivant acte reçu par Maitre SIMON, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 29/12/2016 volume 7104P N°02 2016P N°6631. Renonciation par M. GAUTHERON Louis-George aux charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 17/04/2009, volume 2009P N°2149.

La parcelle 265 AE 34 provient de la division de la parcelle 265 AE 18 en 265 AE 33 et 265 AE 34, au travers d'un procès-verbal de division du 07/12/2016, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 29/12/2016 volume 7104P N°02 2016P N°6631.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département de SAONE ET LOIRE
Commune : FRAGNES LA LOYERE

Numéro Terrier: 006

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

PROPRIETAIRE
- GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX
Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 325600187
Chez M Gautheron A Condemene FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX
Groupement Foncier Agricole
Inscrit au RCS de Chalon-sur-Saône sous le numéro SIREN : 325600187
Représenté par son gérant, Monsieur Gautheron Raymond François, domicilié Condemene la Loyère – 71100 CHALON SUR SAONE
Siège social : Condemene la Loyère – 71100 CHALON SUR SAONE

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AE	32	Terre	La Pièce Choisie	24253	19	a	4590	b	19663
					Total en m²		4590		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AE 32** appartient au GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX au travers des actes suivants :

La parcelle 265 AE 32 provient de la division de la parcelle 265 AE 21 en 265 AE 31 et 265 AE 32, au travers d'un procès-verbal de division du 08/12/2016, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 29/12/2016 volume 7104P N°02 2016P N°6630.

La parcelle 265AE 21 provient de la parcelle B 437, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001P N°2920.

La parcelle B 437 provient de la division de la parcelle B 393 en B 436 et B 437, au travers de l'acte du 20/10/1988, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, les 22/11/1988 et 10/02/1989 volume 8102 N°22.

La parcelle B 393 provient de la division de la parcelle B 200 en B 391, B 392 et B 393, au travers d'un acte, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, les 09/11/1982 et 14/12/1982 volume 7036 N°10 (suppression du BND portant sur la parcelle B 200).

- Acquisition du 08/07/1982 par le GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX inscrit au SIREN sous le numéro 325600187 de GAUTHERON né le 05/01/1904 et de son épouse SAUNIER née le 07/03/1904 usufruitiers indivis, et des consorts GAUTHERON nés les 10/02/1927, 04/03/1928, 02/08/1929, 16/03/1932 et 29/08/1936 nus-propriétaires indivis, suivant acte reçu par Maitre MENAND, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 02/08/1982 volume 6988 N°7.

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département de SAONE ET LOIRE
Commune : FRAGNES LA LOYERE

Numéro Terrier: 007

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

PROPRIETAIRE
- Madame GAUTHERON Annie Marguerite Renée
née le 01/02/1949 à CHALON SUR SAONE (71)
demeurant 25 Rue Salvador Allende - CHATENOY-LE-ROYAL (71880)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- Madame GAUTHERON Annie Marguerite Renée
née le 01/02/1949 à CHALON SUR SAONE (71)
Divorcée de Michel BOULLY dissous par décision de divorce rendue le 02/03/1988 par la TGI de Châlon sur Saône.
demeurant 25 Rue Salvador Allende - CHATENOY-LE-ROYAL (71880)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AE	33	Terre	La Piece Choisie	11539	21	a	730	b	10809
					Total en m²		730		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AE 33** appartient pour l'usufruit à M. GAUTHERON Louis-George et pour la nue-propriété à Mme GAUTHERON Annie Marguerite Renée au travers des actes suivants :

La parcelle 265 AE 33 provient de la division de la parcelle 265 AE 18 en 265 AE 33 et 265 AE 34, au travers d'un procès-verbal de division du 07/12/2016, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 29/12/2016 volume 7104P N°02 2016P N°6631.

- Donation-partage du 16/03/2009, de la nue-propriété à Mme GAUTHERON Annie Marguerite Renée née le 01/02/1949, par M. GAUTHERON Louis-George né le 22/03/1921 qui en conserve l'usufruit, acte reçu par Maitre COLLAS, Notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 17/04/2009 volume 7104P N° 02 2009P N°2149. Réserve d'usufruit, réserve du droit de retour et interdiction d'aliéner. *Les droits en usufruit de GAUTHERON né le 22/03/1921 se sont éteint suite à son décès survenu le 23/04/2013.*

.

La parcelle 265 AE 18 provient de la parcelle B 432, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001P N°2920.

La parcelle B 432 provient de la division de la parcelle B 408 en B 431 et B 432, au travers d'un acte du 06/10/1988, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 26/10/1988 volume 8090 N°16.

La parcelle B 408 provient de la division de la parcelle B 392 en B 407 et B 408, au travers d'un acte du 25/05/1983, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 01/06/1983 volume 7140 N°14.

La parcelle B 392 provient de la division de la parcelle B 200 (en BND) en B 391, B 392 et B 393, au travers d'un acte du 30/10/1982, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 09/11/1982 volume 7036 N°10.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de SAONE ET LOIRE Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier: 008

PROPRIETAIRE
- Monsieur REGNAULT Dominique Georges
né le 09/12/1974 à SAINT REMY (71)
époux de Madame GRANDJEAN Sandrine
demeurant 31 Rue Du Bourg - Fragnes - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- Monsieur REGNAULT Dominique Georges
né le 09/12/1974 à SAINT REMY (71)
époux de Madame GRANDJEAN Sandrine
marié le 30/11/2002 à SAINT MAURICE EN RIVIERE (71) - sans contrat
demeurant 31 Rue Du Bourg - Fragnes - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AH	8	Terre	Les Moirots	1396	2	a	1396		
265 AH	10	Terre	Pre Saint Jean	16914	4	a	16914		
265 AH	14	Terre	Pre Saint Jean	7333	14	a	7333		
					Total en m²		25643		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AH 8** appartient à M. REGNAULT Dominique Georges au travers des actes suivants :

La parcelle 265 AH 8 provient de la parcelle B 91, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001P N°2920.

- Donation du 25/05/1998, de la nue-propriété à M. REGNAULT Dominique Georges né le 09/12/1974, par M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929 qui en conserve l'usufruit, acte reçu par Maitre GOUJON, Notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 24/06/1998 volume 1998 P N° 3553. Réserve d'usufruit, réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer et action révocatoire au profit du donateur.

M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929 est décédé le 23/11/2009. M. REGNAULT Dominique Georges devient propriétaire en pleine propriété par extinction de l'usufruit.

Bail rural à long terme au travers d'un acte du 28/06/1990 et du 26/07/1990 volume 1990P N°3584, avec attestation rectificative du 26/07/1990 volume 1990P N°4191.

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

La **parcelle 265 AH 10** appartient à M. REGNAULT Dominique Georges au travers des actes suivants :

La parcelle 265 AH 10 provient de la réunion des parcelles B 93, B 94, B 95, B 96, B 97 et B 528, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001P N°2920.

La parcelle B 528 provient de la division de la parcelle B 274 en B 527 et B 528, au travers d'un procès-verbal du cadastre du 29/10/1992, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 30/10/1992 volume 1992P N°5675.

La parcelle B 274 provient de la division de la parcelle B 99 en B 274 et B 275, au travers d'un acte du 19/04/1968, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 06/05/1968 volume 4270 N°23.

Bail rural à long terme au travers d'un acte du 28/06/1990 et du 26/07/1990 volume 1990P N°3584, avec attestation rectificative du 26/07/1990 volume 1990P N°4191.

- Donation du 25/05/1998, de la nue-propriété à M. REGNAULT Dominique Georges né le 09/12/1974, par M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929 qui en conserve l'usufruit, acte reçu par Maitre GOUJON, Notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 24/06/1998 volume 1998 P N° 3553. Réserve d'usufruit, réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer et action révocatoire au profit du donateur.

M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929 est décédé le 23/11/2009. M. REGNAULT Dominique Georges devient propriétaire en pleine propriété par extinction de l'usufruit.

La **parcelle 265 AH 14** appartient à M. REGNAULT Dominique Georges au travers des actes suivants :

La parcelle 265 AH 14 provient de la parcelle B 314, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001P N°2920.

- Donation du 25/05/1998, de la nue-propriété à M. REGNAULT Dominique Georges né le 09/12/1974, par M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929 qui en conserve l'usufruit, acte reçu par Maitre GOUJON, Notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 24/06/1998 volume 1998 P N° 3553. Réserve d'usufruit, réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer et action révocatoire au profit du donateur.

M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929 est décédé le 23/11/2009. M. REGNAULT Dominique Georges devient propriétaire en pleine propriété par extinction de l'usufruit.

Convention de servitude du 22/09/1982 pour l'établissement de câbles souterrains de télécommunications au profit de l'Etat, acte reçu par le Préfet de Saône-et-Loire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 19/10/1982 volume 7026 N° 19.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de SAONE ET LOIRE Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier: 009

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE LA LOYERE
Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 217102656
Mr Le Maire 2a Pl De La Mairie FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE FRAGNES LA LOYERE, SIREN n° 217102656
Non inscrit au RCS
Représentée par son Maire
2a Place De La Mairie FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AH	12	Pâture	Pre Saint Jean	5597	13	a	5597		
265 AH	91	Pâture	Pre Saint Jean	1882	12	a	1729	b	153
265 AE	CR	Chemin rural	Chemin rural dit de la Croix de la Belle Verge	29	CR1	a	29		
						Total en m²	7355		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle 265 AH 12** appartient à la COMMUNE DE FRAGNES LA LOYERE au travers des actes suivants :

- Acquisition du 08/07/1998 par la COMMUNE DE LA LOYERE inscrite au SIREN sous le numéro 217102656 de la SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE inscrite au SIREN sous le numéro 775651078, suivant acte reçu par Maitre BARBIER, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 21/07/1998 volume 1998P N°4149.

La parcelle 265 AH 12 provient de la parcelle B 474, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001 P N°2920.

La **parcelle 265 AH 91** appartient à la COMMUNE DE FRAGNES LA LOYERE au travers des actes suivants :

La parcelle 265 AH 91 provient de la parcelle B 527, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001 P N°2920.

- Acquisition-échange du 04/05/1993 par la COMMUNE DE LA LOYERE inscrite au SIREN sous le numéro 217102656 de M. PRUDON Philippe Louis né le 18/02/1929, suivant acte reçu par Maitre MENAND, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 03/06/1993 volume 1993P N°2629.

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

Le Chemin rural dit de la Croix de la Belle Verge est issu du domaine privé non cadastré de la commune de FRAGNES LA LOYERE.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département de SAONE ET LOIRE
Commune : FRAGNES LA LOYERE

Numéro Terrier: 010

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur GAUTHERON Raymond François
né le 02/08/1929 à LA LOYERE (71)
époux de Madame MILLET Yvonne
demeurant 16 Rte De Champforgeuil - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame MILLET Yvonne Marie Francoise
née le 18/05/1928 à MONTAGNY-LES-BUXY(71)
épouse de Monsieur GAUTHERON Raymond
demeurant 16 Rte De Champforgeuil - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur GAUTHERON Raymond François
né le 02/08/1929 à LOYERE (71)
époux de Madame MILLET Yvonne
marié le 04/12/1954 à MONTAGNY LES BUXY (071) - contrat de mariage le 03/12/1954 par Maitre BONNEVIOT, notaire à BUXY (071) - adoption de la communauté réduite aux acquêts
demeurant 16 Rte De Champforgeuil - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame MILLET Yvonne Marie Francoise
née le 18/05/1928 à MONTAGNY-LES-BUXY (71)
épouse de Monsieur GAUTHERON Raymond
mariée le 04/12/1954 à MONTAGNY LES BUXY (71) - contrat de mariage le 03/12/1954 par Maitre BONNEVIOT, notaire à BUXY (71) - adoption de la communauté réduite aux acquêts
demeurant 16 Rte De Champforgeuil - FRAGNES-LA LOYERE (71530)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AH	13	Terre	La Chapelle	5846	15	a	5846		
					Total en m²		5846		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La **parcelle AH 13** appartient à M. GAUTHERON Raymond François et à Mme MILLET Yvonne Marie Françoise au travers des actes suivants :

La parcelle AH 13 provient de la réunion des parcelles B 316 et B 318, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 16/05/2001, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 16/05/2001 volume 2001 P N°2920.

- Acquisition du 04/10/1999 par Mme MILLET Yvonne Marie Françoise née le 18/05/1928 de ANDRE née le 06/10/1914, des consorts LECLERE nés les 01/03/1966 et 25/06/1968, des consorts ANGELLIER nés les 25/03/1940 et 25/01/1942, de BETHOUX né le 16/03/1926 et son épouse TOULGOAT née le 20/08/1928, des consorts BETHOUX nés les 02/07/1927, 07/08/1928 et 22/07/1934 suivant acte reçu par Maitre GACON, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 15/02/2000 volume 2000P N°959.

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département de SAONE ET LOIRE
Commune : FRAGNES LA LOYERE

Numéro Terrier: 011

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

PROPRIETAIRE
- Monsieur MUTHELET Jean-Pierre
né le 07/03/1946 à VIREY (71)
demeurant 14 Av Victor Lacaille D'Esse - CHATENOY-LE-ROYAL (71880)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE
- Monsieur MUTHELET Jean-Pierre
né le 07/03/1946 à VIREY (71)
Divorcé de Madame BRIE Anne-Marie Hélène, suivant jugement de divorce rendue le 16/02/1994 par le tribunal de Grande Instance de Chalon sur Saône
demeurant 14 Av Victor Lacaille D'Esse - CHATENOY-LE-ROYAL (71880)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
AM	67	Taill	Pre Pommier	1859	7	a	325	b	1534
AM	69	Pré	Pre Pommier	2142	8	a	113	b	2029
					Total en m²		438		

ORIGINE DE PROPRIETE :

Les **parcelles AM 67 et AM 69** appartiennent à M. MUTHELET Jean-Pierre au travers des actes suivants :

- Donation-partage du 17/07/1986 de la nue-propriété à M. MUTHELET Jean-Pierre né le 07/03/1946 attributaire (non attributaire : consorts MUTHELET nés les 14/09/1937 et 08/12/1954) par Mme PUTHIER Angèle Marguerite Isabelle née le 28/06/1914 qui en conserve l'usufruit, acte reçu par Maitre EGLIN, Notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 10/09/1986 volume 7681 N°20.

Mme PUTHIER Angèle Marguerite Isabelle née le 28/06/1914 est décédée le 16/05/2000. M. MUTHELET Jean-Pierre né le 07/03/1946 devient propriétaire par extinction de l'usufruit.

La parcelle AM 67 provient de la parcelle A 619, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 15/09/1983, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 15/09/1983 volume 7190 N°35.

La parcelle AM 69 provient de la parcelle A 147, au travers d'un procès-verbal de remaniement du 15/09/1983, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 15/09/1983 volume 7190 N°35.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de SAONE ET LOIRE Commune : FRAGNES LA LOYERE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier: 012

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame GAYE Amandine
née le 26/04/1985 à SECLIN (59)
demeurant 364 avenue Lelievre - LOOS (59120)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame GAYE Delphine Claude Monique Sylvie
née le 25/08/1979 à SAINT REMY (07)
demeurant 21 route des Banches - PLENEUF VAL ANDRE (22370)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame GAYE Amandine
née le 26/04/1985 à SECLIN (59)
célibataire
demeurant 364 avenue Lelievre - LOOS (59120)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame GAYE Delphine Claude Monique Sylvie
née le 25/08/1979 à SAINT REMY (07)
PACS enregistré au TI de Lille (059) le 28/11/2012 avec Arnaud Joseph BOCQUET, né le 21/06/1974 à la Bassée (059)
demeurant 21 route des Banches - PLENEUF VAL ANDRE (22370)

Observations :

NATURE DES BIENS :

Commune FRAGNES-LA-LOYERE

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
265 AH	9	Terre	Les Moirots	1426	3	a	1426		
						Total en m²	1426		

ORIGINE DE PROPRIETE :

La parcelle **265 AH 9** appartient à Mme GAYE Amandine et à Mme GAYE Delphine Claude Monique Sylvie au travers des actes suivants :

- Attestation du 29/07/2014, après le décès survenu le 06/06/2014 de M. LEFRANC Henri né le 27/02/1955, laissant pour héritières les consorts GAYE nées les 25/08/1979 et 26/04/1985, suivant acte reçu par Maître DELEHELLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de MACON, 2ème bureau, le 07/08/2014 volume 7104P N°02 2014P N°3999. Extinction des charges et réserves de l'acte publié le 20/01/2009 volume 2009P N°315 (M. LEFRANC Henri, usufruitier, décédé le 06/06/2014)

Autoroute A6

Autoroute A6

Projet de création du demi-diffuseur au nord de Chalon-sur-Saône

DEPARTEMENT DE SAONE-ET-LOIRE

COMMUNE DE FRAGNES-LA LOYERE

ETAT PARCELLAIRE DE SYNTHESE

Enquête Parcellaire

- Liste des parcelles touchées
- Liste alphabétique des propriétaires
- Récapitulatif des états parcellaires

Février 2021

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

Liste des parcelles touchées

référence cadastrale (section, n°)		n° terrier	Noms Propriétaires
265 AE	CR	9	COMMUNE DE LA LOYERE
265 AE	1	4	COMMUNE DE CHAMPFORGEUIL
265 AE	30	4	COMMUNE DE CHAMPFORGEUIL
265 AE	31	5	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
265 AE	32	6	GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX
265 AE	33	7	Madame GAUTHERON Annie
265 AE	34	5	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
265 AE	35	3	Madame PRUDON Marie
265 AH	3	1	SECTION DE GOMENE
265 AH	8	8	Monsieur REGNAULT Dominique
265 AH	9	12	Madame GAYE Amandine Madame GAYE Delphine
265 AH	10	8	Monsieur REGNAULT Dominique
265 AH	11	3	Madame PRUDON Marie
265 AH	12	9	COMMUNE DE LA LOYERE
265 AH	13	10	Monsieur GAUTHERON Raymond Madame MILLET Yvonne
265 AH	14	8	Monsieur REGNAULT Dominique
265 AH	91	9	COMMUNE DE LA LOYERE
AM	66	2	APRR
AM	67	11	Monsieur MUTHELET Jean-Pierre
AM	68	2	APRR
AM	69	11	Monsieur MUTHELET Jean-Pierre
AM	84	2	APRR
AM	85	2	APRR

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

Liste par propriétaire

Noms Propriétaires	Adresse	N° terrier	n° plan
APRR	Direction Financière 36 Rue Docteur Schmitt 21850 SAINT-APOLLINAIRE	2	6-9-10-11
COMMUNE DE CHAMPFORGEUIL	2 rue Charles Lemaux - 71530 CHAMPFORGEUIL	4	16-17
COMMUNE DE LA LOYERE	Mr Le Maire 2a Pl De La Mairie 71530 FRAGNES-LA LOYERE	9	12-13-CR1
DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE	Rue De Lingendes 71026 MACON CEDEX 9	5	20-22
GAUTHERON Annie	25 Rue Salvador Allende 71880 CHATENOY-LE-ROYAL	7	21
GAUTHERON Raymond	16 Rte De Champforgeuil 71530 FRAGNES-LA LOYERE	10	15
GAYE Amandine	364 avenue Lelievre 59120 LOOS	12	3
GAYE Delphine	21 route des Banches 22370 PLENEUF VAL ANDRE	12	3
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES MEIX	Chez M Gautheron - Condemene la Loyère 71530 FRAGNES-LA LOYERE	6	19
MILLET Yvonne	16 Rte De Champforgeuil 71530 FRAGNES-LA LOYERE	10	15
MUTHELET Jean-Pierre	14 Av Victor Lacaille D'Esse 71880 CHATENOY-LE-ROYAL	11	7-8
PRUDON Marie	29 Rue Du Bourg - Fragnes 71530 FRAGNES-LA LOYERE	3	5-18
REGNAULT Dominique	31 Rue Du Bourg - Fragnes 71530 FRAGNES-LA LOYERE	8	2-4-14
SECTION DE GOMENE	Mairie - Le Bourg - 71530 FRAGNES-LA LOYERE	1	1

SETEC ALS - APRR
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON SUR SAONE
Etat Parcellaire

Récapitulatif de l'état parcellaire

Le nombre de propriétés touchées est de 12.

Le nombre de parcelles touchées est de : 23

<u>Superficie totale des emprises par nature de classes cadastrales</u>

Pâture : 7782 m²

Pré : 113 m²

Sol : 1279 m²

Taill = Taillis : 3167 m²

Terre : 65061 m²

Chemin rural : 29 m²

La superficie totale des emprises du dossier est de : 77 431 m²

APRR

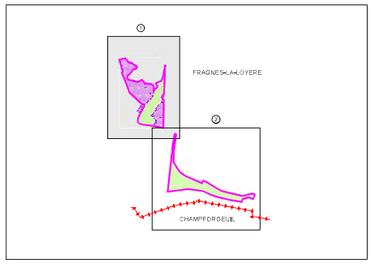
Société des Autoroutes
Paris-Rhin-Rhône

AUTOROUTE A6
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON-SUR-SAONE

DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
COMMUNE DE FRAGNES-LA-LOYERE

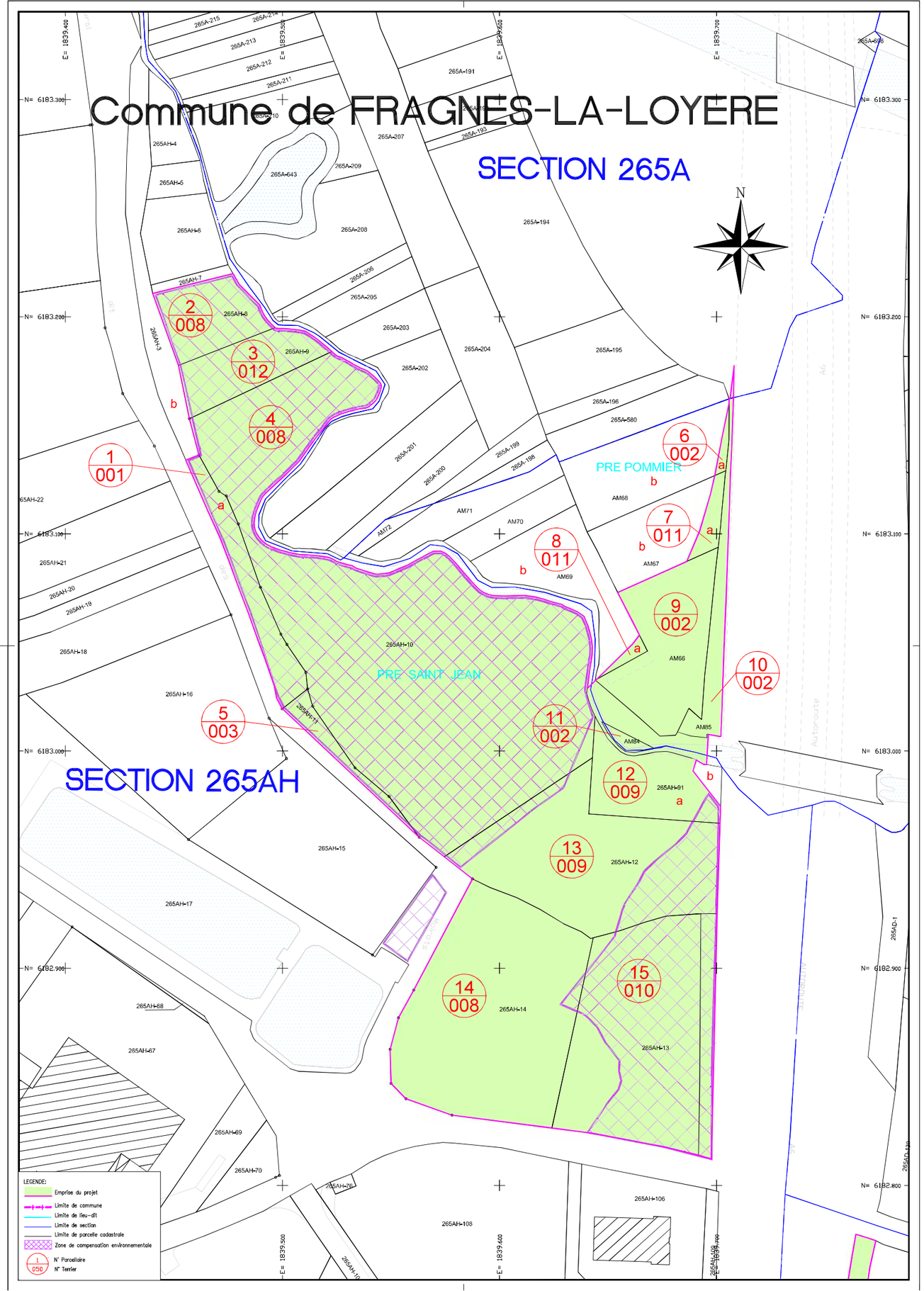
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE
PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1/1000
planche 1/2



MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE
CAU	0	10/12/2020	Réalisation du plan parcellaire conforme au CCTP

Système de coordonnées : CC47
Date : 10 Décembre 2020



APRR

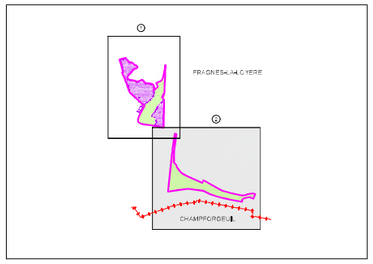
Société des Autoroutes
Paris-Rhin-Rhône

AUTOROUTE A6
DEMI-DIFFUSEUR AU NORD DE CHALON-SUR-SAONE

DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
COMMUNE DE FRAGNES-LA-LOYERE

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE
PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1/1000
planche 2/2



CAU	0	10/12/2020	Réalisation du plan parcellaire conforme au CCTP
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE

Système de coordonnées : CC47
Date : 10 Décembre 2020

Commune de FRAGNES-LA-LOYERE

SECTION 265AE

CONDEMENE

PIECE CHOISIE

16 004
17 004
CR1 009
18 003
19 006
20 005
21 007
22 005

SECTION AA

Commune de CHAMPFORGEUIL

LES BOUCHATS

LA CROIX BLANCHE

LEGENDE:
- Emprise du projet
- Limite de commune
- Limite de lieu-dit
- Limite de section
- Limite de parcelle cadastrale
- Zone de compensation environnementale
- 1 / 950 N° Parcellaire / N° Terrier